

**3PROJEKTY Norbert Kundera**  
**ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.**  
**tel. 575 838 340, NIP: 674-100-62-81, REGON 331102247**

## **Projekt Wykonawczy**

egz. nr **1**

PB NR: ZN/3674/5252MZI/2024/2402164/1  
AJ 03758/24

ZADANIE  
INWESTYCYJNE: OBI/52/2402164

OBIEKT: PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE

TEMAT: PRZYŁĄCZENIE HALI ORAZ DOMÓW JEDNORODZINNYCH

LOKALIZACJA: Łubowo dz. nr 493 gm. Borne Sulinowo.

TEREN  
INWESTYCYJ: dz. nr: 535/9, 93/11, 591/1, 493 obr. Łubowo  
gm. Borne Sulinowo.

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE  
ul. MORSKA 10  
75-950 KOSZALIN.

PROJEKTANT: inż. Norbert Kundera  
ul. Królewiecka 21  
78-500 Drawsko Pom.  
ZAP/0088/POOE/06

inż. Norbert Kundera  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
ZAP/0088/POOE/06

Projekt budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Drawsko Pom., sierpień 2025r.

Zn.spr.: ZG.224.42.2024

Czaplinek, dnia 02.01.2025

**ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Koszalinie**  
ul. Morska 10  
75-950 Koszalin

*Dotyczy: budowy przyłącza energetycznego nn.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.10.2024 r. Nadleśnictwo Czaplinek wyraża zgodę na realizację prac projektowych w zakresie usytuowania w gruncie Nadleśnictwa Czaplinek kabla ziemnego na poniższych działkach ewidencyjnych:

- w dz. nr 535/9 obr. 0079, Łubowo gm. Borne Sulinowo:
  - ❖ ułożenie odcinka kabla YAKXs4x120mm2 o długości 0,3m. Kabel układany w ziemi na głębokości 0,8m.
- - w dz. nr 93/11 obr. 0079, Łubowo gm. Borne Sulinowo:
  - ❖ ułożenie odcinka kabla YAKXs4x120mm2 o długości 8,7m. Kabel układany w ziemi na głębokości 0,8m.

Na ok 30 dni przed wejściem w teren w celu realizacji inwestycji inwestor zwróci się do nadleśnictwa z wnioskiem na podpisanie umowy dzierżawy. Podpisane umowy dzierżawy będzie uwarunkowane zgodą Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku. Podpisanie umowy notarialnej ustalającej służebność przesyłu będzie procedowane po zakończeniu inwestycji

Z poważaniem  
Roman Lecko  
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Norbert Kundera  
ul. Królewiecka 21  
78-500 Dąbrowa Pomorska



Borne Sulinowo, dnia 21 października 2024r.

RI. 7230.107.2024.IM

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320z z późn. zm.) oraz art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Norberta Kunderę  
prowadzącego działalność pn.:  
3PROJEKTY Norbert Kundera  
ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pomorskie

### w imieniu

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130 (Oddział w Koszalinie), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości);

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako **dz. nr 591/1, obręb Łubowo**, ul. Leśna, m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo, przylącza elektroenergetycznego nn w celu przyłączenia hali i domów jednorodzinnych, dz. nr 493, obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo w ramach zadania OBI/52/2402164.

## ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako **dz. nr 591/1, obręb Łubowo**, ul. Leśna, m. Łubowo, gm. Borne Sulinowo, przylącza elektroenergetycznego nn w celu przyłączenia hali i domów jednorodzinnych, dz. nr 493, obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo w ramach zadania OBI/52/2402164, na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja ww. urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ogólne warunki wykonania robót:
  - 1) roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie projektu budowlanego oraz wydanych warunków branżowych,
  - 2) roboty należy prowadzić przy minimalnym naruszeniu terenu uwzględniając zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem,
  - 3) naruszony pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego, pobocze oraz pas zieleni wyprofilować i umocnić zdjętą uprzednio darnią a w razie konieczności dosiać trawę, wykopy zasypywać warstwami gruntu o odpowiednim zagęszczeniu każdej warstwy.
3. Inwestor - Właściciel urządzenia zobowiąże się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przebudowy lub przełożenia urządzenia w przypadku przebudowy lub remontu drogi publicznej (art. 39 ust. 5 cyt. ustawy o drogach publicznych).
4. Inwestor – Właściciel urządzenia będzie ponosił opłatę związaną z prowadzeniem robót w pasie drogowym drogi publicznej, ustaloną jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień (zgodnie z art.40, ust. 4 i 10 cyt. ustawy o drogach publicznych).

5. Inwestor – Właściciel urządzenia będzie ponosił opłatę związaną z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym drogi publicznej, stanowiącą iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia obiektu w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie obiektu w pasie drogowym przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia obiektu w pasie drogowym (opłata zgodnie z art.40, ust.5, 10 cyt. ustawy o drogach publicznych).
6. **Niniejsze zezwolenie upoważnia do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w zakresie dróg gminnych.**
7. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego ww. dróg publicznych celem prowadzenia robót i umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym (art. 40 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy o drogach publicznych. i art. 47 ust. 4 prawa budowlanego - Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

### **POUCZENIE**

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym dróg publicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. W. Andersa 34 za pośrednictwem Burmistrza Bornego Sulinowa w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III ust. 44 pkt.8 i 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)



**Zap. BURMISTRZA**  
*mgr inż. Bogdan Korpa!*  
Z-ca Burmistrza

#### Załączniki:

- 1) Mapa – projekt zagospodarowania terenu

#### Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca,
- 2) RI a/a.

**Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków**

**w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4, 76-502 Szczecin  
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04**

**ZArch.K.5183.165.2024.EK**

Koszalin, 14 października 2024 r.

**Norbert Kundera  
ul. Królewiecka 21  
78-500 Drawsko Pomorskie**

**Dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego do przyłączenia hali i domów  
jednorodzinnych na działce nr 493 obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo**

W nawiązaniu do pisma z dnia 4 października 2024 r. (wpłynęło: 07.10.2024 r.), w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego do przyłączenia hali i domów jednorodzinnych na działce nr 493 w miejscowości Łubowo, planowane prace na działkach nr 535/9, 93/11, 591/7, 493 obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

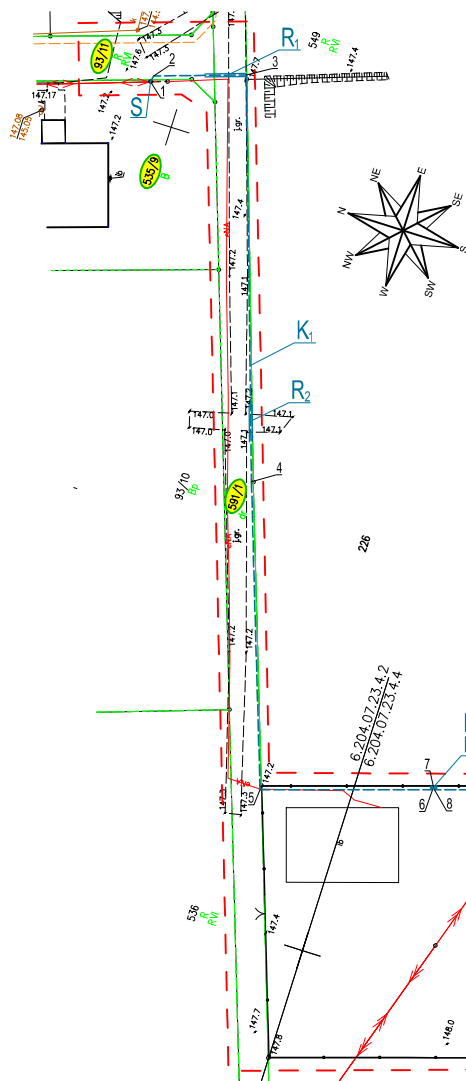
**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków archeologicznych mgr Ewa Kozak  
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin  
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283  
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: [koszalin@wkz.szczecin.pl](mailto:koszalin@wkz.szczecin.pl)

**Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie**

*mgr Dorota Raczkowska*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Położenie obszaru opracowania		Lubowo dz. 493	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	321504_5	
	nazwa	Borne Sulinowo	
Obrot ewidencyjny	identyfikator	321504_5.0079	
	nazwa	Lubowo	
SKALA: 1:500			
Układ współrzędnych: "PL-ETRF2000" strona 6			
Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF2007-NH"			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1372.2024	
Informacje dodatkowe:		Data opracowania mapy 28.08.2024	
1. ——— zakres pomiaru.		Nie wykuczo się istnienia w terenie również użycia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odróżnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
2. Mapa nadesła się do celów projektowych w zakresie pomiaru.			
Nazwa pliku dnf: 6640.1372.2024			
Nie wykonywano czynności wynikających z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów i technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów w sytuacjach i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.		Kierownik prac geodezyjnych Jed. Paweł Michmiewicz upr. numer 20767	
Podpiszaczem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		Dokument podpisany przez Paweł Michmiewicz Data: 2024.09.10 14:55:43 CEST	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Starosta Szczecinek	
Protokół weryfikacji nr		6640.1372.2024_21029 z dnia 06.09.2024	

#### Współrzędne projektowanego przyłącza enn

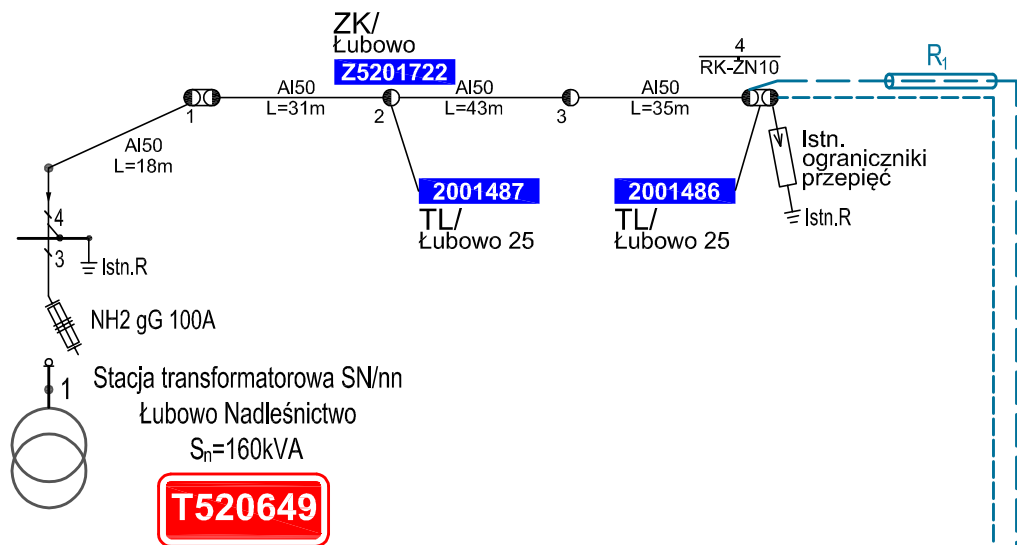
X	Y
1. 5940304.4700	6392605.0100
2. 5940304.3106	6392605.8759
3. 5940292.5077	6392609.7311
4. 5940275.4410	6392557.8934
5. 5940261.9123	6392518.8825
6. 5940239.8549	6392525.8405
7. 5940239.8379	6392526.2024
8. 5940239.6163	6392525.9158
9. 5940180.2854	6392544.6316
10. 5940120.9545	6392563.3475
11. 5940120.9368	6392563.7243

Inwestor: <b>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie</b> <b>ul. Morska 10; 75-950 Koszalin</b>		
Biuro projektowe: <b>3PROJEKTY Norbert Kundera</b> <b>ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.</b>		
Projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem. Protokół weryfikacji nr GK.6640.1372.2024_21029 z dnia 06-09-2024r.		
Projektował:	Data:	Podpis:
inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0088/PODE/06	grudzień 2024r.	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do przyłączenia hali i domów jednorodzinnych w m. Lubowo na terenie dz. nr 493 gm. Borne Sulinowo. Teren inwestycji, dz. nr: 535/9, 93/11, 591/1, 493 obr. 0079, Lubowo gm. Borne Sulinowo.		Nr umowy: ZN/3674/5252MZI/2024/ 2402164/1 Nr zadania inwestycyjnego: OBI/52/2402164 Skala: 1:500 Nr rys.: E-01

#### LEGENDA:

- RS<sub>1</sub> - Proj. rozdzielnicza szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5203313  
Rezystancja uziemienia rozdzielniczy: R≤30Ω  
WP nr P/24/028542 z dnia 25-04-2024r.  
WP nr P/24/028562 z dnia 26-04-2024r.
- RS<sub>2</sub> - Proj. rozdzielnicza szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5203314  
Rezystancja uziemienia rozdzielniczy: R≤30Ω  
WP nr P/24/028552 z dnia 26-04-2024r.  
WP nr P/24/028548 z dnia 26-04-2024r.
- K<sub>1</sub> - Proj. YAKXs4x120mm<sup>2</sup>; L<sub>TRASA KABEL</sub>=133m/154m.  
K<sub>2</sub> - Proj. YAKXs4x120mm<sup>2</sup>; L<sub>TRASA KABEL</sub>=125m/133m.  
R<sub>1</sub> - Proj. rura ochronna DVK110; L<sub>DVK110</sub>=5,5m.  
R<sub>2</sub> - Proj. rura ochronna DVK110; L<sub>DVK110</sub>=5,0m.  
S - Istn. słup linii napowietrznej nn nr 4/RK-ZN10





UKŁAD SIECI TN-C  
PN-HD 60364-4-41:2009  
Instalacje elektryczne niskiego napięcia  
Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa  
- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.  
N SEP-E-001:2003  
Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia.  
Ochrona przeciwporażeniowa.

#### LEGENDA:

- RS<sub>1</sub> - Proj. rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5203313  
Rezystancja uziemienia rozdzielnic: R≤30Ω  
WP nr P/24/028542 z dnia 25-04-2024r.  
WP nr P/24/028562 z dnia 26-04-2024r.
- RS<sub>2</sub> - Proj. rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5203314  
Rezystancja uziemienia rozdzielnic: R≤30Ω  
WP nr P/24/028552 z dnia 26-04-2024r.  
WP nr P/24/028548 z dnia 26-04-2024r.
- K<sub>1</sub> - Proj. YAKXs4x120mm<sup>2</sup>; L<sub>TRASA/KABEL</sub>=133m/154m.  
K<sub>2</sub> - Proj. YAKXs4x120mm<sup>2</sup>; L<sub>TRASA/KABEL</sub>=125m/133m.  
R<sub>1</sub> - Proj. rura ochronna DVK110; L<sub>DVK110</sub>=5,5m.  
R<sub>2</sub> - Proj. rura ochronna DVK110; L<sub>DVK110</sub>=5,0m.  
T<sub>1</sub> - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; L<sub>S/tZn</sub>=2m.  
T<sub>2</sub> - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; L<sub>S/tZn</sub>=140m.  
T<sub>3</sub> - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; L<sub>S/tZn</sub>=132m.  
U<sub>1</sub> - Proj. uchwyt krzyżowy typu UKU16/40/4 (BK9003)Bezpol.  
P<sub>1</sub> - Proj. uziom prętowy 4xUPBØ16/1500(BK9101)Bezpol.  
WLZ - Wewnętrzna linia zasilająca.

Investor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe:	3PROJEKTY Norbert Kundera ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.	
Projektował:	inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0088/P00E/06	Data: grudzień 2024r.
Podpis:		
<b>SCHEMAT JEDNOKRESKOWY</b> Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do przyłączenia hali i domów jednorodzinnych w m. Łubowo na terenie dz. nr 493 gm. Borne Sulino.		Nr umowy: ZN/3674/5252MZI/2024/ 2402164/1 Nr zadania inwestycyjnego: OBI/52/2402164 Nr rys.: E-02

#### UWAGI:

- \* przystosować do plombowania
- prace wykonać w technologii PPN
- po zakończeniu robót budowlanych, należy wykonać:
  - pomiar izolacji projektowanego kabla nn
  - pomiar ciągłości żył
  - pomiar rezystancji uziemienia proj.: KRSN-P2 (R≤30Ω)
  - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- proj. kabel do linii napowietrznej nn podłączyć za pomocą zacisków typu SL37.2 - 4szt.
- proj. kabel na słupie mocować za pomocą uchwytów U50(1)ŻN+ZO (4szt.)
- proj. kabel na słupie zabezpieczyć głowicą czteropalczatą termokurczliwą typu SFEX4 70-150 - 1szt.
- proj. kabel na słupie ułożyć w rurze ochronnej BE75 o dł. 3,0m na wysokość 2,5m od poziomu gruntu
- proj. rurę ochronną BE75 na słupie mocować za pomocą uchwytów typu UM75(1)ŻN-ZO - 3kpl.
- wyjście proj. kabla z rury ochronnej zabezpieczyć rurą termokurczliwą grubościenną z klejem typu RBG88,9/17,1 - 1szt.

